

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE MANUTENÇÃO DO J.I ADELINO FONTOURA

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade, estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento das obras, serviços e materiais, para a manutenção do prédio da escola J.I. ADELINO FONTOURA, localizado no centro, na rua Adelino Fontoura, Axixá-Ma.

Serão realizados os seguintes serviços;

- Serviços de adequação, demolição e fechamento de aberturas.
- Troca ou instalação de pisos cerâmicos
- Serviços de recuperação de reboco e embosso
- Revisão de cobertura através de retelhamento
- Troca e revisão de esquadrias e fechaduras danificadas
- Instalação de forro Pvc
- Revisão e adequação da rede elétrica para recebimento de equipamentos de ar condicionados
- Revisão e adequação da rede hidrossanitários e louças.
- Pintura interna e externa.
- Limpeza final.

SERVIÇOS PRELIMINARES

INSTALAÇÃO DA OBRA

Deverá ser feita a completa limpeza do local para a instalação e locação da obra, ser providenciado a palca da obra com os valores referentes a reforma, o isolamento de toda a obra é de suma importancia, afim de evitar que pessoas não autorizadas entrem no referido local.

DEMOLIÇÃO

As demolições deverão ser realizadas com acompanhamento dos responsáveis técnicos, e tomadas as devidas providências no tocante a segurança pessoal dos operários e o da obra como um todo. Deverá ser realizado a remoção e acondicionamento dos entulhos.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PISO

Seguindo a planilha orçamentária, deverá ser realizado a colocação do contrapiso e piso cerâmico esmaltado 60cmx60cm indicado em planilha.

REVESTIMENTOS

- Chapisco – A totalidade das paredes de elevação que forem receber Revestimento novo e/ou recuperados os existentes, receberão uma aplicação de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:4, com tempo de cura mínimo de 10 dias.

- Emboço/Reboco – As paredes que forem receber revestimento novo e/ou recuperados os existentes serão com emboço/reboco.

ESQUADRIAS

O dimensionamento e localização das esquadrias estão indicados no projeto arquitetônico. As portas que estiverem danificadas deverão ser trocadas.

Será trocada as janelas de tabicão ou elementos vazados por janela de alumínio e vidro de correr, com gradeados de ferro.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A rede de energia elétrica interna obedecerá às normas da ANBT da Concessionária local, o projeto em anexo e as especificações abaixo.

- Circuitos: os circuitos serão monofásicos, em fios de cobre com bitolas indicada em projeto e isolamento antichama para 750v.
- Eletrodutos: serão em P.V.C rígido rosqueável ou flexível corrugado, embutido nas paredes ou nas lajes de forro e contrapiso. As bitolas dos eletrodutos estão indicadas em projeto.
- As novas instalações de ar condicionado deverá obedecer os projetos específicos

Haverá substituição de lâmpadas.

INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

A rede hidrossanitário e louças deverão ser verificada e substituída se necessário.

PINTURAS

Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de selador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento final será executado com quantas demãos forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento, na área externa e interna.

Após observados todos os procedimentos descritos anteriormente, deverá iniciar a atividade, utilizando para tintas compreendidas entre marcas

Suvinil, Hidracor ou similar de boa qualidade. Tendo a dimensão indicada em planilha orçamentária para pintura das paredes, tanto internas e externas.

FORRO

A nova sala de diretoria indicada e quantificada em planilha receberá forro pvc com régua de 20cm, afim de recebimento de nova instalação de ar condicionado.

COBERTURA

Será feito uma cobertura nova nas áreas de ampliação conforme projeto.

CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e acabados, todas as redes hidrossanitárias e elétricas terem sido testadas e aprovadas, bem como seus respectivos aparelhos e metais, ter sido executada limpeza final externas e internas, estando a edificação em perfeitas condições de uso para receber vistoria final.

Axixá -Ma, fevereiro de 2023
